



# COMUNE DI OPI



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 12</b> <b>Data 30-04-2024</b>	<b>Verifica demaniale. Alienazione terre civiche.</b>
--	---

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **18:30** e successive nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale presso la sede comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b> <b>As.</b>
<b>Di Santo Antonio</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Boccia Odoriso</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Gentile Filippo</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>Paglia Alessandro</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>Leone Cesidio</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Ruggiero Giannicola</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Gentile Mariapia</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>Tatti Tonino</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Di Rocco Massimo</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>Leone Guglielmo</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>Cimini Cesidio</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>

**Totale Presenti 6, Assenti 5**

Presiede il Sig. Di Santo Antonio, nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Mangiapane Barbara.

**La seduta è Pubblica**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamata la Determinazione Diringenziale della G.R. Abruzzo –Ufficio Demanio Civico ed Armentizio –Pescara- N. DH7/714/USI CIVICI del 16 Settembre 2009 con la quale è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Opi;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 11.02.2010, immediatamente eseguibile, con la quale è stato deliberato di chiedere alla Giunta Regione Abruzzo il mutamento di destinazione d'uso con relativa alienazione dei terreni ricadenti all'interno del vigente P.R.E. e classificati come "demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra" nella verifica demaniale redatta dall'Ing. Amedeo Figliolini di Avezzano, in virtù dell'art. 6 della L.R. n. 25/88;
- Vista la Legge n. 3/98;
- Vista la Legge n. 68/99 e s.m.i.;
- Accertato che all'interno della succitata verifica demaniale ricadono terreni all'interno del P.R.E. classificati come "demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra";
- Accertato che sui suddetti terreni, ricadenti all'interno del centro abitato, risultano in gran parte edificati fabbricati con varie destinazione d'uso di proprietà di vari cittadini;
- Che è intenzione dei cittadini interessati procedere alla regolarizzazione di tali situazioni;
- Vista l'istanza di mutamento di destinazione d'uso di terre civiche da alienare pervenute al protocollo dell'Ente da parte dei cittadini di cui all'elenco **Allegato Lettera A**;
- Considerato che dette istanze sono finalizzate ad ottenere la possibilità di acquistare rispettivamente i terreni in questione, tutti gravati da uso civico sui quali in gran parte insistono fabbricati per civile abitazioni o loro pertinenze;
- Considerato che
  - per la verifica demaniale del territorio comunale è stata espletata la procedura di cui all'art. 6 co. 1 e 2 della L.R. n. 25/88 mediante:
    - pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dell'Avviso Prot. n. 3093 in data 10.12.2009;
    - invio alle Associazioni Conf Coltivatori, Federazione Provinciale Coltivatori Diretti e Confagricoltura per il parere di competenza la nota Prot. n. 190 del 15.01.2010;
    - pubblicazione all'albo pretorio comunale della Deliberazione di C.C. n. 03 del 11.02.2010;
- Considerato che si rende necessario esprimersi definitivamente in merito al mutamento di destinazione dei terreni in argomento;
- Viste le stime del valore delle aree da alienare, effettuate dal tecnico incaricato e dall'ufficio tecnico comunale;
- Visto il D.Lgs. 267/2000

Con votazione unanime espressa nei modi e termini di legge

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE tutto quanto in premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. IL MUTAMENTO di destinazione d'uso con relativa alienazione di terreni gravati da usi civici ricadenti all'interno del vigente P.R.E. –centro abitato- e classificati come demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra nella verifica demaniale redatta dall'Ing. Figliolini Amedeo, di cui all'elenco **Allegato Lettera A:**
3. DI AUTORIZZARE il mutamento di destinazione d'uso giusta richiesta della sig.ra. **Antonella Di Santo** prot. n 1153 del 24/04/2024 riportata nell'allegato A sopra richiamato, per il valore determinato nelle stime redatte dal tecnico incaricato e dall'ufficio tecnico comunale;
4. DI DARE MANDATO ai responsabili competenti di porre in essere gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

Infine, stante la necessità e l'urgenza, con ulteriore e separata votazione espressa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

**ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E  
SS.MM.II..**

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **parere tecnico** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 29-04-2024

Il Responsabile del Servizio

EMILIANO GRASSI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.  
lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il  
documento cartaceo e la firma autografa

**ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E  
SS.MM.II..**

Visto, si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell'art.  
49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 07-05-2024

Il Responsabile del Servizio

Cecilia D'Addezio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.  
lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il  
documento cartaceo e la firma autografa

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

**IL PRESIDENTE**

**Antonio Di Santo**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Barbara Mangiapane**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---