



COMUNE DI OPI



VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8 Data 17-03-2025	REGIONE ABRUZZO, BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA - FSC 2021/2027. INTERVENTO Rigenerazione del centro storico di Opi con la riqualificazione di Centro polivalente in Servizi di prossimità e generi alimentari ed edicola. Approvazione del Progetto esecutivo e partecipazione all'Avviso.
---------------------------------------	---

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciassette** del mese di **marzo** alle ore **10:30** e successive nella sala comunale.

Convocata dal Sindaco come previsto dal vigente Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
Di Santo Antonio	SINDACO	Presente
Boccia Odorisio	VICE SINDACO	Presente
Gentile Filippo	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 3, Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario **MOSCA CLELIA**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Di Santo Antonio, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Abruzzo, in attuazione della Delibera CIPESS 15/2024, della D.G.R. n. 447 del 24.07.2024 e della D.G.R. n. 946 del 30.12.2024, con Determinazione n. DPC032/001 del 10.01.2025 (pubblicata BURAT Speciale n. 13 del 15.01.2025) ha indetto il bando relativo agli interventi di “Rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana”, a valere sull’Accordo di Coesione FSC 21-27;
- il sostegno finanziario è rivolto ad interventi finalizzati alla creazione, recupero ed al riuso di immobili (aree o strutture edilizie) di proprietà pubblica, o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico/urbanistico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell’ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali, di rafforzamento della coesione sociale, miglioramento delle prestazioni ecologico-ambientali del contesto interessato dall’intervento, rendendo più attrattivo e vivibile il territorio e favorire il rilancio economico per contrastare il fenomeno di abbandono da parte della popolazione residente e aumentare la qualità della città pubblica;

la Linea di azione A, prevista nel Bando, è dedicata alla realizzazione di interventi di limitata entità, immediatamente cantierabili, per la messa in disponibilità alla comunità locale finalizzati alla realizzazione, prioritariamente in attuazione degli standard previsti nello strumento urbanistico vigente, di:

- a) aree destinate a spazi pubblici, ad attività collettive, a verde pubblico e parcheggi;
- b) infrastrutture di mobilità sostenibile e accessibilità universale, purché nel rispetto del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) approvato dal comune;
- c) impianti di spazi e strutture pubbliche al fine dell’efficientamento energetico ed uso integrato di fonti rinnovabili (impianti di illuminazione intelligenti, postazioni di ricarica auto, impianti fotovoltaici, etc);
- d) attrezzature ecologico-ambientali, quali aree per la raccolta differenziata dei rifiuti e/o riciclo, aree verdi con finalità turistiche o aree verdi urbane e periurbane (cd forestazione urbana);

Visti tra gli altri;

- l’art. 4 “*Soggetti beneficiari*”, che per la Linea A, indica i Comuni della Regione Abruzzo con popolazione inferiore a 30.000 abitanti;
- l’art. 5 del bando “*Contributo massimo concedibile*”, nel quale che il contributo sarà assegnato a copertura totale delle spese effettivamente sostenute per la realizzazione degli interventi, con un massimale di contributo, non superiore a € 200.000,00 per proposte presentate sulla Linea A da singoli Comuni (art. 4);
- l’art. 7 “*Spese ammissibili*”;

Letto l'art. 10 “*Valutazione delle domande e graduatorie*”, ed in particolare la parte relativa ai Criteri di valutazione riferiti alla Linea A;

Atteso che è intendimento del Comune di Opi di partecipare al suddetto bando, con un progetto relativo alla “*Rigenerazione del centro storico di Opi con la riqualificazione di Centro polivalente in Servizi di prossimità e generi alimentari ed edicola.*”;

Visto che allo stato attuale, il Comune stesso ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo, ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, a firma dell'Arch. Emiliano Grassi che è anche il RUP del Comune di Opi;

Dato atto che, con DGC n. 20 del 24.02.2025, è stato conferito specifico indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, di predisporre tutta la documentazione necessaria per rispondere al suddetto Bando indetto dalla Regione Abruzzo;

Preso atto che Arch. Emiliano Grassi ha provveduto in data alla consegna del Progetto Esecutivo denominato: “*Rigenerazione del centro storico di Opi con la riqualificazione di Centro polivalente in Servizi di prossimità e generi alimentari ed edicola*”, concernente tutti i documenti e gli elaborati richiesti nel summenzionato avviso, Nel dettaglio:

B - DOCUMENTAZIONE TECNICA		
	Codice	Descrizione documentazione
<input checked="" type="checkbox"/>	B01	Scheda intervento redatta come da Modello 3
<input checked="" type="checkbox"/>	B02	Cronoprogramma finanziario e procedurale redatto come da Modello 5
<input checked="" type="checkbox"/>	B03	Progetto esecutivo con i contenuti di cui all'Allegato I.7, sezione III, del D.lgs. n. 36/2023); sono comunque obbligatori:
	B03 1	Relazione generale
	B03 2	Stralci pianificazione sovraordinata
	B03 3	Documentazione fotografica
	B03 4	Elaborati grafici Stato di fatto
	B03 5	Elaborati grafici progetto
	B03 6	Elenco dei prezzi unitari
	B03 7	Computo metrico estimativo
	B03 8	Quadro economico
	B03 9	Quadro di incidenza della manodopera
	B03 10	Piano della Sicurezza in fase di progettazione
	B03 11	Costi della sicurezza
	B03 12	Capitolato Speciale Appalto
	B03 13	Relazione CAM

Visto il quadro economico come di seguito riportato:

A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (A1+A2)	196.480,94
A.1) Lavori a misura	190.758,19
A.2) Oneri sicurezza D.Lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso (3%)	5.722,75
Importo lavori (A1+A2)	196.480,94
A.3) Costi della manodopera	56.969,55
Importo a base di gara = (A1- A2)	€ 185.035,44

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	53.272,15
B1) Indagini	0,00
B2.1 Indagini geologiche	0,00
B2.2 Indagini sulle strutture	0,00
B2.3 Rilievi	0,00
B2.4 Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00
B2) Allacciamenti ai servizi pubblici	0,00
B3) Imprevisti (max 3% di A1)	5.722,75
B4) Acquisizione aree o immobili	0,00
B5) Spese tecniche	18.442,16
B5.1 Direzione Lavori	12.375,66
B5.2 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (1%)	6.066,50
B6) Incentivi (D6*2%)	3.929,62
B7) Spese per attività di supporto alla pratica AINOP	0,00
B8) Spese per commissioni giudicatrici	0,00
B9) Spese per pubblicità e ove necessarie	0,00
B10) IVA	25.177,62
B10.1 CNPAIA (D21*4%)	737,69
B10.2 I.V.A. sui lavori principali (D6*10%)	19.648,09
B10.3 I.V.A. sulle spese tecniche ((D19+D27)*22%)	4.219,57
B10.4 I.V.A. sugli imprevisti (D17*10%)	572,27
C) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	249.753,08
D) COFINANZIAMENTO 20%	49.950,62
E) CONTRIBUTO REGIONALE	199.802,46

Acquisito il CUP D48C25000090002;

Dato atto che ai sensi dei su citati articoli 4 e 5 del bando, il contributo massimo concedibile dalla Regione Abruzzo, a valere sulla linea A per i Comuni della Regione Abruzzo con popolazione inferiore a 30.000 abitanti che garantiscono una compartecipazione finanziaria minima pari al 10% del costo complessivo dell'intervento;

Preso atto che per la copertura della quota di cofinanziamento, così come previsto dal bando, l'Ente potrà provvedere all'attivazione di un mutuo ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ai sensi della Legge 28/12/1995 n. 549, nel rispetto dei presupposti di legge legittimanti la predetta attivazione e che tale copertura economica dovrà essere perfezionata, nel caso di ammissione a finanziamento, prima della firma dell'atto di concessione;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il vigente statuto comunale;

Riconosciuto che tale progetto si iscrive tra gli interventi “ammissibili al finanziamento”;

Visto il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 ed acquisiti i debiti pareri favorevoli;
con votazione unanime favorevole, legalmente resa;

DELIBERA

- 1) Di rendere la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare, ai fini dei successivi adempimenti, il Progetto esecutivo denominato: “*Rigenerazione del centro storico di Opi con la riqualificazione di Centro polivalente in Servizi di prossimità e generi alimentari ed edicola*”, predisposto da Arch. Emiliano Grassi responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale e composto dai seguenti elaborati:

B - DOCUMENTAZIONE TECNICA		
	Codice	Descrizione documentazione
<input checked="" type="checkbox"/>	B01	Scheda intervento redatta come da Modello 3
<input checked="" type="checkbox"/>	B02	Cronoprogramma finanziario e procedurale redatto come da Modello 5
<input checked="" type="checkbox"/>	B03	Progetto esecutivo con i contenuti di cui all’Allegato I.7, sezione III, del D.lgs. n. 36/2023); sono comunque obbligatori:
	B03_1	Relazione generale
	B03_2	Stralci pianificazione sovraordinata
	B03_3	Documentazione fotografica
	B03_4	Elaborati grafici Stato di fatto
	B03_5	Elaborati grafici progetto
	B03_6	Elenco dei prezzi unitari
	B03_7	Computo metrico estimativo
	B03_8	Quadro economico
	B03_9	Quadro di incidenza della manodopera
	B03_10	Piano della Sicurezza in fase di progettazione
	B03_11	Costi della sicurezza
	B03_12	Capitolato Speciale Appalto
	B03_13	Relazione CAM

- 3) Di approvare, espressamente il quadro economico del progetto, così articolato:

A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (A1+A2)	196.480,94
A.1) Lavori a misura	190.758,19
A.2) Oneri sicurezza D.Lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso (3%)	5.722,75
Importo lavori (A1+A2)	196.480,94
A.3) Costi della manodopera	56.969,55
Importo a base di gara = (A1- A2)	€ 185.035,44

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	53.272,15
B1) Indagini	0,00
B2.1 Indagini geologiche	0,00
B2.2 Indagini sulle strutture	0,00
B2.3 Rilievi	0,00
B2.4 Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00
B2) Allacciamenti ai servizi pubblici	0,00
B3) Imprevisti (max 3% di A1)	5.722,75
B4) Acquisizione aree o immobili	0,00
B5) Spese tecniche	18.442,16
B5.1 Direzione Lavori	12.375,66
B5.2 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (1%)	6.066,50
B6) Incentivi (D6*2%)	3.929,62
B7) Spese per attività di supporto alla pratica AINOP	0,00
B8) Spese per commissioni giudicatrici	0,00
B9) Spese per pubblicità e ove necessarie	0,00
B10) IVA	25.177,62
B10.1 CNPAIA (D21*4%)	737,69
B10.2 I.V.A. sui lavori principali (D6*10%)	19.648,09
B10.3 I.V.A. sulle spese tecniche ((D19+D27)*22%)	4.219,57
B10.4 I.V.A. sugli imprevisti (D17*10%)	572,27

C) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	249.753,08
--	-------------------

D) COFINANZIAMENTO 20%	49.950,62
-------------------------------	------------------

E) CONTRIBUTO REGIONALE	199.802,46
--------------------------------	-------------------

- 4) Di confermare, la nomina Arch. Emiliano Grassi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Opi, quale Responsabile del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 89, comma, lett c) del D. Lgs n. 1/2008 e s. m. i.;

- 5) Di dare mandato al Sindaco del Comune di Opi, di avanzare domanda, finalizzata alla richiesta di finanziamento di € **199.802,46** a valere sul bando pubblico, promosso dalla Regione Abruzzo, “BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA - FSC 2021/2027, nonché di adempiere a tutti gli atti conseguenti necessari;
- 6) Di dare atto
- che la quota di cofinanziamento comunale del 20% pari a € 49.950,62 sarà coperta mediante fondi di bilancio comunale, attraverso attivazione di un mutuo ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ai sensi della Legge 28/12/1995 n. 549, nel rispetto dei presupposti di legge legittimanti la predetta attivazione;
 - che tale copertura economica sarà perfezionata, nel caso di ammissione a finanziamento, prima della firma dell’atto di concessione;
- 7) Di possedere i requisiti richiesti dal bando e di assumere gli impegni specificati nello stesso e nella domanda di finanziamento;
- 8) Di dichiarare di non trovarsi in stato di dissesto finanziario o, in caso contrario, che è stato approvato il piano di risanamento finanziario e l’ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;
- 9) Di dare atto della piena disponibilità dell’immobile e/o area esterna oggetto d’intervento;

Stante l’urgenza di provvedere agli adempimenti relativi alla partecipazione al bando regionale prima della scadenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 co. 4 D.Lgs. 267/2000.

ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL’ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..

Visto, si esprime PARERE in ordine alla **parere tecnico** ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data:

Il Responsabile del Servizio

EMILIANO GRASSI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL’ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..

Visto, si esprime PARERE in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data:

Il Responsabile del Servizio

Cecilia D'Addezio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate,

il quale sostituisce il documento cartaceo e la
firma autografa

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

IL PRESIDENTE
Antonio Di Santo

IL SEGRETARIO COMUNALE
MOSCA CLELIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
