



# COMUNE DI OPI



## SERVIZIO TECNICO E PATRIMONIO

Determinazione n. 8 del 07-03-2025

Oggetto:	Determina a contrarre e di affidamento; Redazione progetto e istanza finalizzata all' autorizzazione dei vigili del fuoco del parcheggio comunale Coperto CIG: B5E9486019
----------	---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L' anno duemilaventicinque addì sette del mese di marzo,

#### Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- il decreto legislativo 30 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

#### Visto:

il Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2022 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio/Ufficio Tecnico;

#### Considerato che

- il Comune di Opi è proprietario di un parcheggio Coperto multipiano individuato catastalmente al foglio 12/A part.1505;
- i lavori di completamento dell'immobile su richiamato sono terminati;
- gli adempimenti finalizzati alla definitiva autorizzazione dei vigili del fuoco sono di seguito riportati:

- ✓ Analisi Preliminare con VVF in merito agli accorgimenti ed eventuali lavori da effettuare;
- ✓ Presentazione Istanza corredata dal progetto e relazione tecnica dove si descriveranno concretamente i lavori da effettuarsi finalizzata ad ottenere il parere favorevole presso i vigili del fuoco.

Una volta ottenuto il parere favorevole si procederà ad effettuare i lavori descritti.

- ✓ A seguito delle lavorazioni effettuate si presenterà la SCIA antincendio presso il comando competente e sarà immediatamente esecutiva.
- ✓ Entro 60 gg. il funzionario incaricato effettuerà la visita ispettiva per verificare le lavorazioni effettuate e proporre eventualmente ulteriori migliorie. Nel contesto del sopralluogo i professionisti antincendio discuteranno le soluzioni installate e le proposte dell'incaricato.



# COMUNE DI OPI



**Considerato** pertanto necessario affidare il servizio di redazione della SCIA antincendi ed i relativi allegati finalizzata all'ottenimento del parer definitivo dei VVF per il parcheggio multipiano di proprietà comunale;

**Visti** - l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 50 comma 1 lettera b del D. Lgs 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Ritenuto:** di procedere all'affidamento del servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo art.50 comma 2 lettera b del d.lgs. 36/2023 con un operatore economico che possenga i requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e avente le capacità tecnico-economiche per la tipologia di lavori da realizzare individuandolo mediante indagine di mercato o tra i professionisti iscritti nell'elenco della piattaforma telematica della CUC Villetta Barrea Civitella Alfedena ed Opi per incarichi sotto soglia;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000: - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'ottenimento del parer definitivo dei VVF per il parcheggio multipiano di proprietà comunale.

- che il valore economico massimo del servizio è pari ad € € 2.500,00 oltre oneri fiscali;
- ai sensi dell'art. 17 comma 14 del D. Lgs 36/2023, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023;

**Dato inoltre atto:**

- che è necessario ricorrere all'affidamento a soggetti esterni, da individuare secondo i principi del D.Lgs 36/2023;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato acquisito il Codice Identificativo Gare (CIG): **B5E9486019**



# COMUNE DI OPI



**Visti:** - che, a seguito di indagine di mercato, la ditta Antincendio Marsica Srl Via Caruscino 139 - 67051 Avezzano (AQ) C.F./P.Iva 02132510666 Reg. imprese 204718 ha rimesso in data 04/12/2024 prot. 3288 il preventivo di spesa:

**Verificato** che l'importo offerto è da ritenersi congruo e che in relazione alla tipologia di incarico da conferire è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 2 lettera b del d.lgs. 36/2023; e dell'art. 267 comma 10 del DPR 5.10.2010, n. 207;

**Dato atto:** - che il personale dell'Ente in possesso della professionalità necessaria in materia risulta impegnato nelle attività di servizio e pertanto è necessario ricorrere all'affidamento a soggetti esterni, da individuare secondo i principi del c. 1 dell'art. 50 dal D.Lgs 36/2022 testo in vigore; - che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (**CIG**): **B5E9486019**;

**Visto** che al finanziamento dell'opera si provvede, con fondi dell'ente;

Richiamato il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;

## DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto

1. DI APPROVARE LE MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE al quale affidare i servizi di redazione della SCIA antincendi ed i relativi allegati finalizzata all'ottenimento del parere definitivo dei VVF per il parcheggio multipiano di proprietà comunale;
2. di affidare alla ditta Antincendio Marsica Srl Via Caruscino 139 - 67051 Avezzano (AQ) C.F./P.Iva 02132510666 Reg. imprese 204718;
3. l'importo complessivo dei servizi è pari ad **€3.050,00** comprensivo di oneri fiscali;
4. di stabilire che:  
l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

A norma dell'articolo 8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Arch. Emiliano Grassi.

di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
EMILIANO GRASSI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



# COMUNE DI OPI



## SERVIZIO TECNICO - UFFICIO TECNICO

Determinazione n. 8 del 07-03-2025

Oggetto:	Determina a contrarre e di affidamento; Redazione progetto e istanza finalizzata all'autorizzazione dei vigili del fuoco del parcheggio comunale Coperto CIG: B5E9486019
----------	--

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000 sul presente atto che, dalla seguente data, diviene esecutivo;

<b>Determina a contrarre e di affidamento; Redazione p N. 48 del 07-03-2025</b> a Competenza CIG B5E9486019	
Missione Programma 5° livello 01.01-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	
<i>Capitolo</i> 201101 <i>Articolo</i> 1 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI E BENI COMUNALI RIS 536/1	
<i>Causale</i>	Determina a contrarre e di affidamento; Redazione progetto e istanza finalizzata all'autorizzazione dei vigili del fuoco del parcheggio comunale Coperto CIG: B5E9486019
<i>Importo</i>	2025 € <b>3.050,00</b>
<i>Beneficiario</i>	27 ANTINCENDIO MARSICA DI MALANDRA

Opi, 07-03-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Cecilia D'Addezio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



# COMUNE DI OPI



## SERVIZIO TECNICO - UFFICIO TECNICO

Determinazione n. 8 del 07-03-2025

Oggetto:	Determina a contrarre e di affidamento; Redazione progetto e istanza finalizzata all' autorizzazione dei vigili del fuoco del parcheggio comunale Coperto CIG: B5E9486019
----------	---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N. 72 del Registro di pubblicazione

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data 10-03-2025 fino al 25-03-2025

Opi, 10-03-2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Maria Elisa D'Arcangelo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa